



Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze bestehend
	Grundstücksgrenze wegfallend
	Grundstücksgrenze geplant
	Gebäude vorhanden
	Gebäude geplant mit Firstrichtung
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Straßenverkehrsfläche öffentlich (Fahrbahn und Fußweg)
	Grünfläche öffentlich
	Spielplatz
	FLÄCHE FÜR VERSORGENSANL.
	Allgemeines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet
	Offene Bauweise
	Geschlossene Bauweise
	Offene Bauweise (nur Einzelhäuser zulässig)
	Offene Bauweise (nur Hausgruppen zulässig)
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
	AUFSCÜTTUNGSFLÄCHEN
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Gemeinschaftsgaragen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Garage
	Stellplatz
	UMFORMERSTATION
	ELEKTR. KABEL ÜBER 10 KV
100.00	HÖHEN DER ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
100.00	GELÄNDEHÖHEN

Aufgestellt am **2. 4. 1971** durch Beschluß des Stadtrates
 Öffentlich ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom **9. OKTOBER 1972**
 bis **10. NOVEMBER 1972** WIEDERH. " **6. APRIL 1973**
 " **8. MAI 1973**
 Als Satzung beschlossen am **25. MAI 1973** durch Beschluß des Stadtrates
 Genehmigungsvermerk

Der genehmigte Bebauungsplan hat in der Zeit vom **20.6.73** bis **einchl. 2.7.73** auf der Stadtverwaltung gemäß § 12 BBauG öffentlich ausgelegen.
 Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am **18.6.73**
 Der Plan ist seit **18.6.73** rechtsverbindlich.

Genehmigt durch Beschluß des
 Rhein-Neckar-Kreises
 Landratsamt
 Kreisbauamt
 Außenstelle Mannheim
 vom **7. JUNI 1973**
 I.V./L.A.

GEMEINDE HEMSACH
 BEBAUUNGSPLAN „STRASSENÄCKER 1“
 M. 1 : 1000
 BEARBEITET DURCH PLANUNGSBÜRO SCHARA MANNHEIM
 HEMSACH / MANNHEIM DEN 20.10.1971
 GEÄNDERT : HEMSACH, DEN 3.8.1972 UND 19.2.1973
 GEMEINDE HEMSACH, BAUAMT *Schara*